



Stichting Milieuzorg Zeist e.o.

(Hoe) houden we Zeist groen?

Stichting Milieuzorg Zeist e.o.

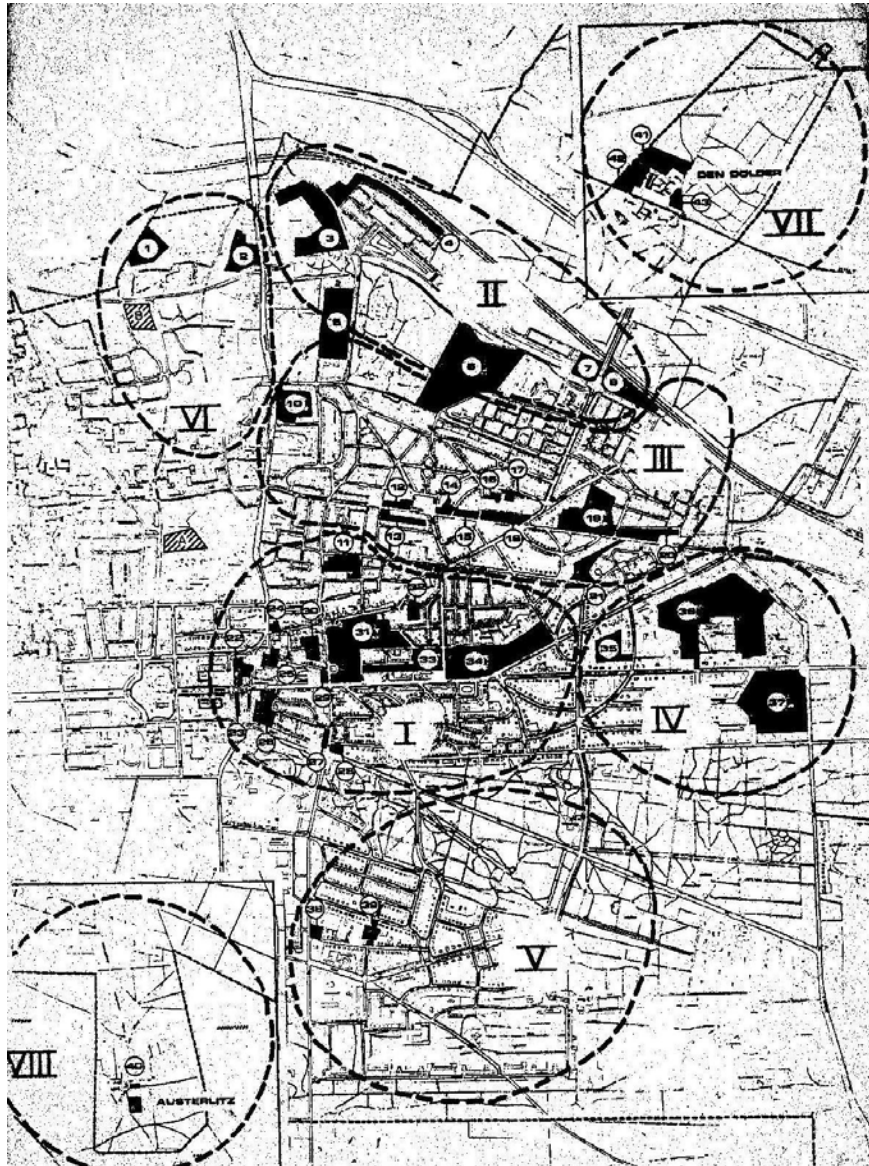
- Visie
- Activiteiten door jaren heen
- Recente activiteiten
- Evaluatie
- Naar een duurzame toekomst?

Visie

- Duurzame ontwikkeling Zeist met als grondslag ecologische draagkracht 'Planet/Aarde' (zie o.a. Handvest van de aarde/Earth charter)



Bouwlocatienota (1983)



II BEOORDELING NIEUWBOUWLOKATIES.

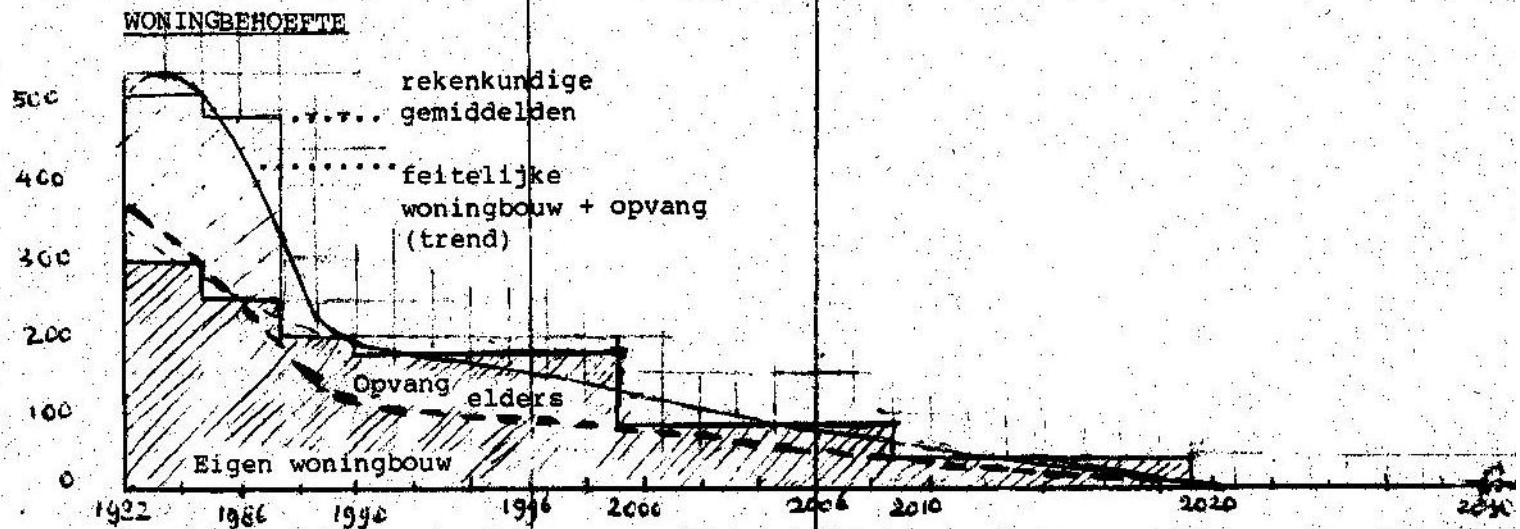
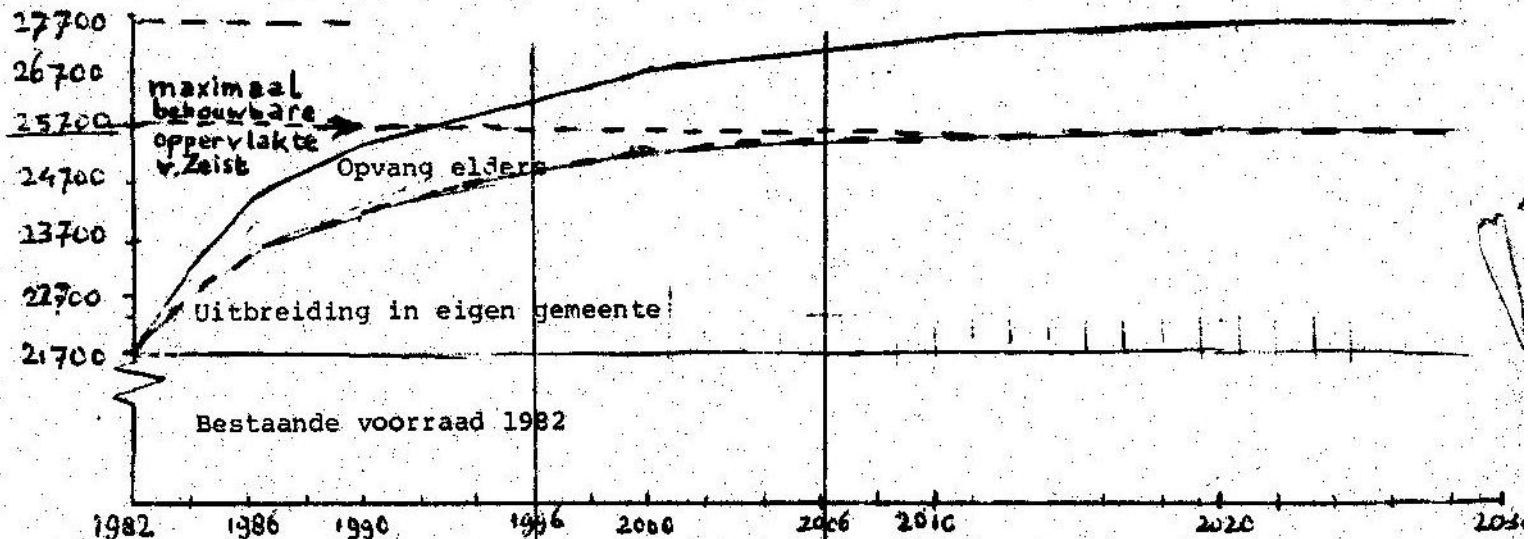
In ons onderzoek zijn de door de gemeente voorgestelde bouwlocaties beoordeeld op hun relatieve natuurwaarde, belevingswaarde en landschappelijke waarde. Hierbij hebben wij gedacht aan de volgende criteria.

1.1. CRITERIA.

- relatieve natuurwaarde: zeldzaamheid - ontwikkelingstijd nodig om een bepaald stadium te bereiken - vervangbaarheid - oppervlakte.
- relatieve belevingswaarde: horizontale en verticale afmetingen - structuurvariatie - natuurlijkheid - diversiteit.
- relatieve landschappelijke waarde: visuele duidelijkheid t.o.v. aanwezige elementen in het landschap - buffering van de verstedelijking - geleiding: geleiding heeft ten doel de delen waaruit de stedelijke gebieden zijn opgebouwd herkenbaar te maken.

IN TABEL I WORDEN VOOR DE BETREFFENDE BOUWLOKATIES ZOWEL DE AFZONDERLIJKE WAARDEN ALS MEDE DE TOTAALWAARDE WEERGEGEVEN. DE TOEGEKENDE WAARDEN HEBBEN DE VOLGENDE BETEKENIS: 0 is neutraal - 1=laag - 2= middelmatig - 3= hoog 4= zeer hoog - += monumentale waarde, *beouwkundig*.

bouwlocatie nr.	omschrijving	relatieve natuurwaarde	relatieve belevingswaarde	relatieve landschappelijke waarde	totaal
1. St. Jozef	voetbalveld	0	0	2 (buffering)	2
2. Tuincentrum		0	0	0	0
3. Mooi Zeist	bos, opslagterr.	0/2/3	0/3	2(geleiding)	2/8
4. Comeniuslaan	bos	2	2	2(buffering)	6
5. Oude Arnh. weg	weiland	1	1	2(buffering)	4
6. Sanatoriumbos	bos	4	4	3(geleiding)	11
7. Panweg	aanplant Larix	1	1	2	4
8. Panweg	bos	3	3	2	8
9. Vogelwijk	woonwijk	0	0	0	0
10a. Retraite	landhuis	0/2	1	1	2/4
11. Rozenstraat	school, woning	0	0	0	0
12/18. Schaerw.	woonwijken	0	0	0	0 +
19. Waterleiding	grasland	1	1	1	3
20. Borneolaan	ruderaal terr.	1	0	1(geleiding)	2
21. Berkenlaan	ruderaal-bos	0/2/3	2	3(geleiding)	5/8
22/26. Rond	woningen	0	0	0	0
27. Hogeweg 2e	woningen	0	0	0	0
28. Hogeweg 2e	ruderaal terr.	0	0	0	0
29/34. Kern NS	ruderaal, won.	0	0	0	0
35. <i>Arre</i>	bos	2	2	1	5-
36. Lyceumkwart.	bos	2	3	2(buffering)	7
37. Internaat	bos - weiland	2	3	3(buffering)	8
38. Julianalaan	ruderaal terr.	0	0	0	0
39. Fr. Hendrik	ruderaal, fiet	0	0	0	0
40a. Schoolweg	tuin/bomen	0/3	0/3	0/2	0/8
40b. Oude Post	woning-tuin	0	0	0	0
40c. Weideweg	bos- houthandel	0	0	0	0
41. Pleinelaan	bos	3/4	3	3(buffering)	9/10
42. Pleineslaan	bos	2/3	3	3(buffering)	8/9
43. Dolderseweg	bos-woningen	2	2	1	5
A. Brink	weiland	1/3(kwel)	2	2	5/7
B. Noordweg	weiland	1	0	0	1



WONINGBOUW - PLANNING

← categorie 0 → ← categorie 1 → ← categorie 2 →

Zeister Groen: Natuurlijk(er)

ZEISTER GROEN: NATUURLIJK(ER)

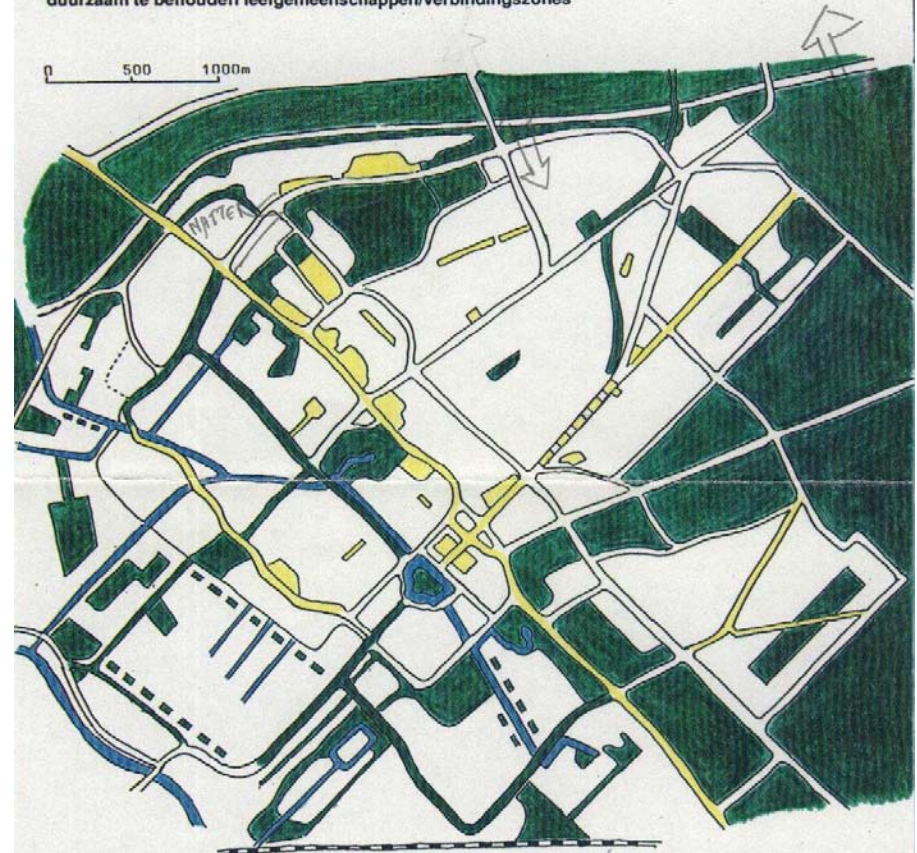


inspraaknota op het concept groenstructuurplan van de
gezamenlijke groene organisaties te Zeist, maart 1990

ECOLOGISCHE HOOFDSTRUKTUUR VAN ZEIST

Het samenhangend netwerk van in lokaal opzicht belangrijke,
duurzaam te behouden leefgemeenschappen/verbindingzones

0 500 1000m



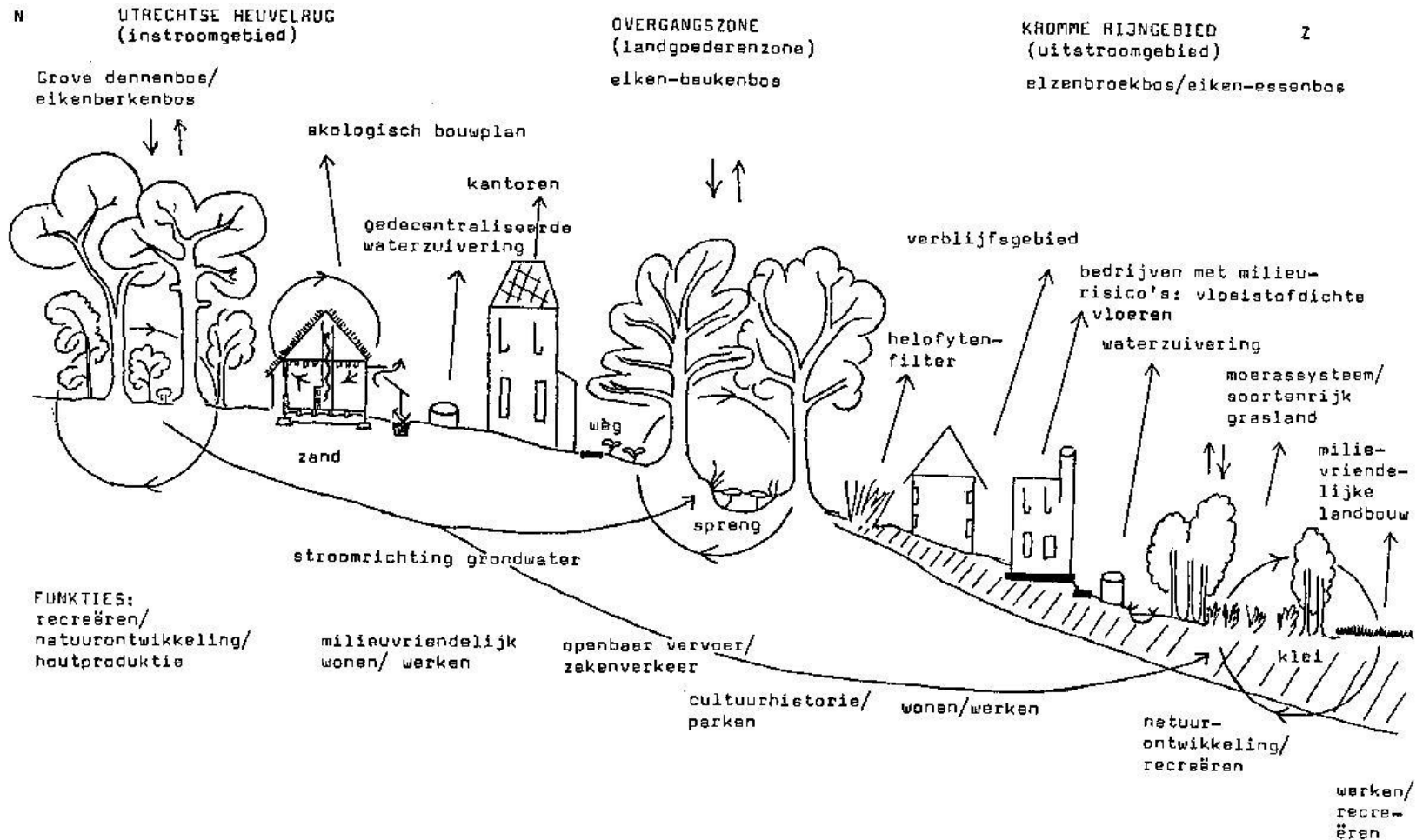
Legenda:

- terrestrische leefgemeenschappen
- aquatische leefgemeenschappen
- nieuw aan te leggen groenstroken
- parken, laanbeplanting, e.d.
- nieuw aan te leggen laanbeplanting

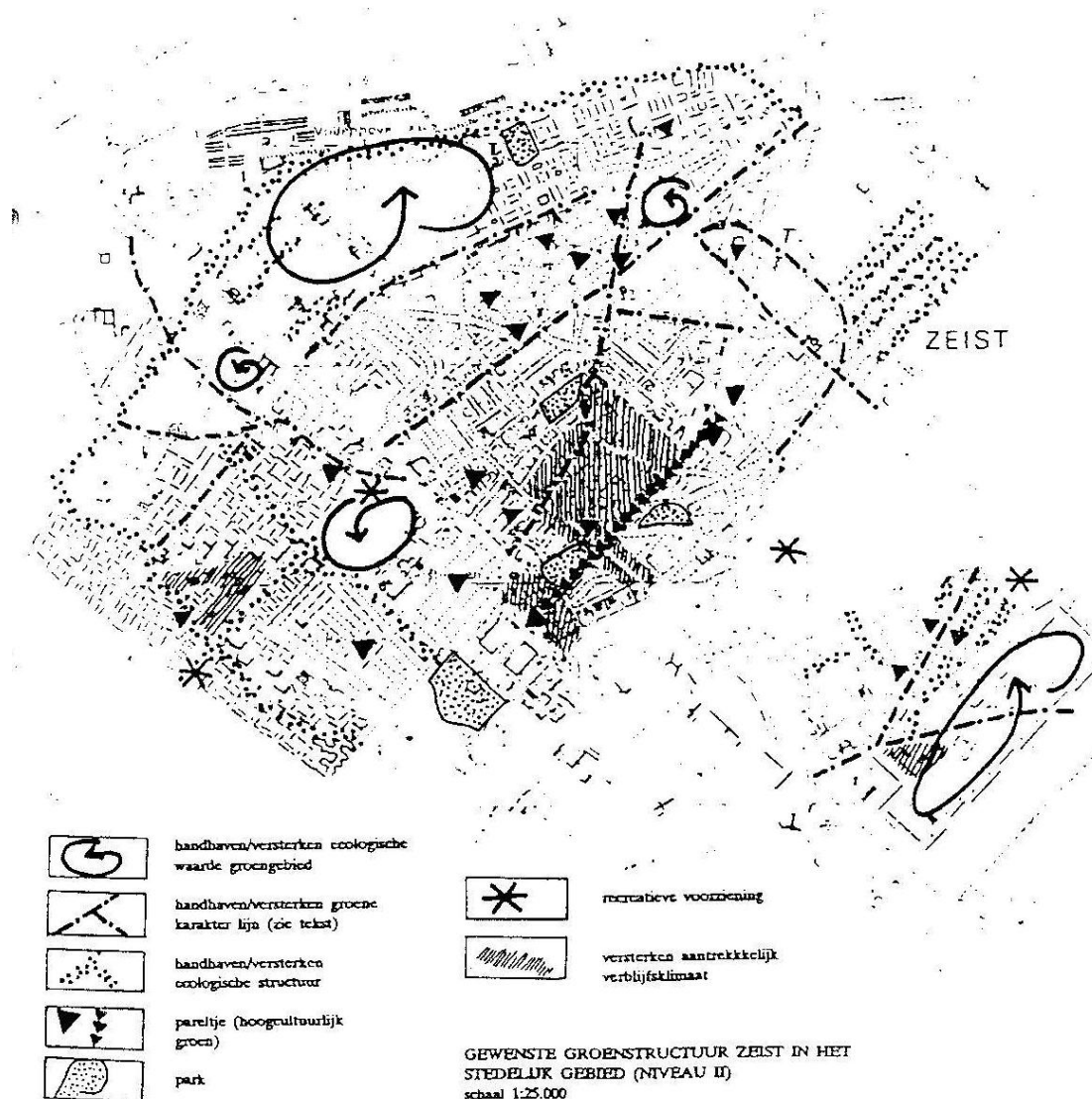
Ecologische hoofdstructuur

levensgemeenschappen
+ fanapassages
Lengel 2015 folder
hadde verleden

Zeist in Balans



Groenstructuurplan Zeist (1992)



Natuurvisie (natuur)park De Brink

Park De Brink bestaat uit Buitenplaats De Brink, de Kinderboerderij met bijbehorende landschuren en het natuurpark.
De Brink vormt de overgang tussen de zandgronden van de Utrechtse Heuvelrug en de kleigronden van het Kromme Rijngebied. U treft hier dan ook een zeer gevarieerde natuur aan. Als u de wandelroute volgt maakt u kennis met flora en fauna van dit karakteristieke deel van Zeist.



Bosuil
Vrijwel iedereen kent de doordringende roep van de bosuil. Vanaf januari en soms al in december, kun je 's nachts zijn roep horen. In het noordoeken van de Brink woont ook een paarje. Ze broeden af in februari, vijf tot zeven jaar worden jongen waargenomen. De vogels jagen op allerlei soorten insecten, tot aan jonge koekoeken en konijnen toe.

Usvogel
De uivogel leeft een prachtige kleurencombi van oranje en blauw. Waarschijnlijk zie je deze schitterende vogel alleen waarbij schitterend als een blauwe steen. In Nederland komt hij vooral waar lange schone water. Hij zit vaak hangend boven het water naar roofover de wateren. Zijn neus bevindt naast zijn kleine ogen, maar niet in de beugel.

Atalanta
De atalanta is een trekvlinder die vooral te zien is in tuinen, parken en meadows. Deze soort komt in Nederland veel voor, maar elke jaar komen er vliegers van Zuid Europa om land bereken en brengen twee Noordlandse generaties voort. De atalanta zoekt zijn voedsel in tuinen en meadows.

Ringslang
De ringslang leeft op de oevers van rivieren, parken, meadows en velden. Hij is te herkennen aan zijn heldere oranje vliege die achter zijn kop. Op het land beweegt de ringslang zich niet echt snel voort, maar hij kan wel goed zwemmen. Hij eet voornamelijk zweefvlinders en vliegen. Er wordt gezegd dat het instandhouden van de ringslangvlieg de verrijplings van deze slang. Ze worden gevormd van grote delen van de bodem, omringd door water en mossen.

oed/Noorderpark

Beide locaties zijn tot
tempeld. Eén keer per
van Het Utrechts
gelijk.

Nieuwe Hakswatering
seling van landbouwgrond,
Er is een ecologische
zende landgoed Niënhof.
er de Nieuwe Hakswatering
unapassage gebruikt.
ert afvalwater van de
De Bilt en Zeist af.
zorgen dat het kwelwater
wordt met dit afvalwater.
ing van Groenraven-Oost
d agrarische gebied
n trekgebied, waarbij de
n tijdens de trekperiode.
lijk zijn.

Bunnik. Deze golfbaan
baan én natuur-
g langs de Kromme Rijn
deze belangrijke natte
golfterrein is een belangrijk
haas vanuit Wulperhorst.
is is zelfs meer schuil-
roeger, toen het nog
middel van inventarisaties
g gevolgd. De golfbaan is
kelijk.

st behoort tot de Groene
en zijn Staatsbosbeheer en
ulperhorst wordt doorsneden
nhem. Over de spoorlijn
punten van reën. Belangrijk
passeerbaar blijft. Het
een afgesloten militair
asielzoekerscentrum. Nadat
et park opnieuw ingericht.
ekken en aanplant van
e van reën tussen
sinds 2004 hersteld. Er is



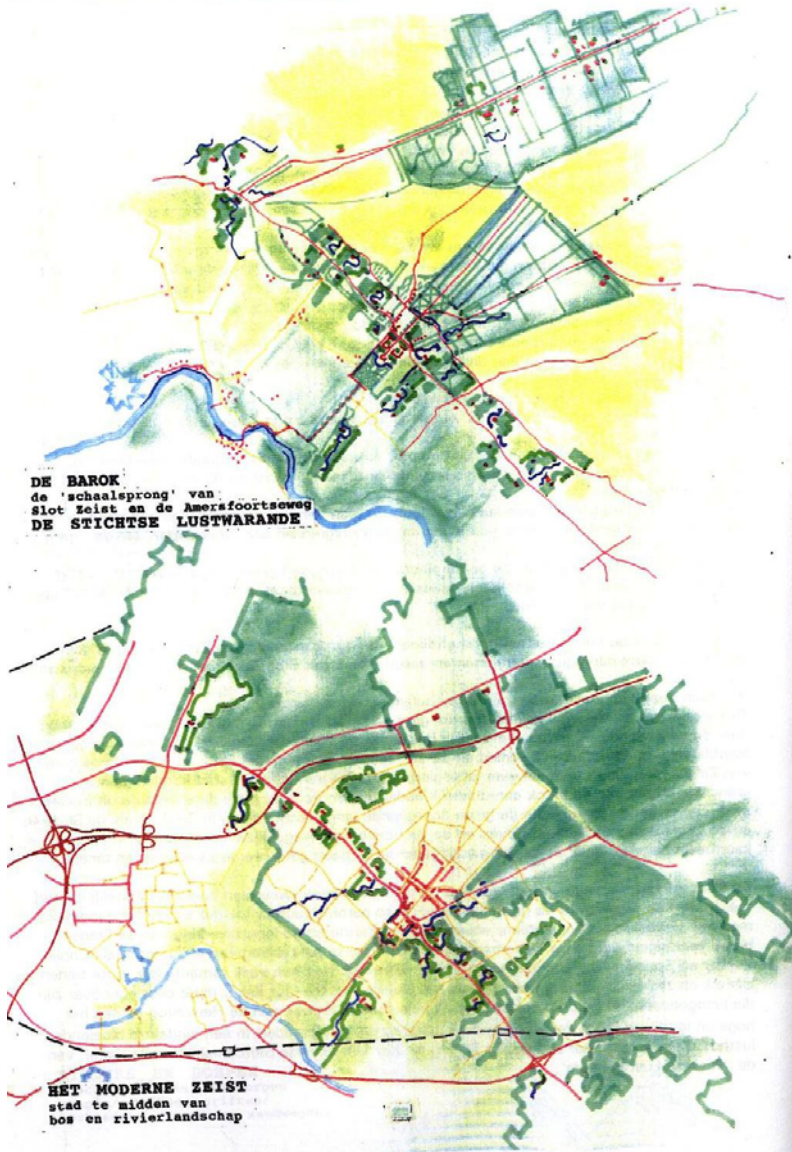
- Min of meer aaneengesloten bebouwing
- Bos, park, laanbeplanting
- Overig grondgebruik (o.a. grasland, akkers, moeras)
- Boomgaard, (boom)kwekerij
- Sportvelden, volkstuinten
- Natuur-/kerengebied
- Kromme Rijn en waterlopen
- Bestaande faunapassage
- Aan te leggen faunapassage
- Zoeklocatie: Herstel faunapassage
- Ecologische hoofdverbinding
- Aftakking ecologische hoofdverbinding

0 1000 m

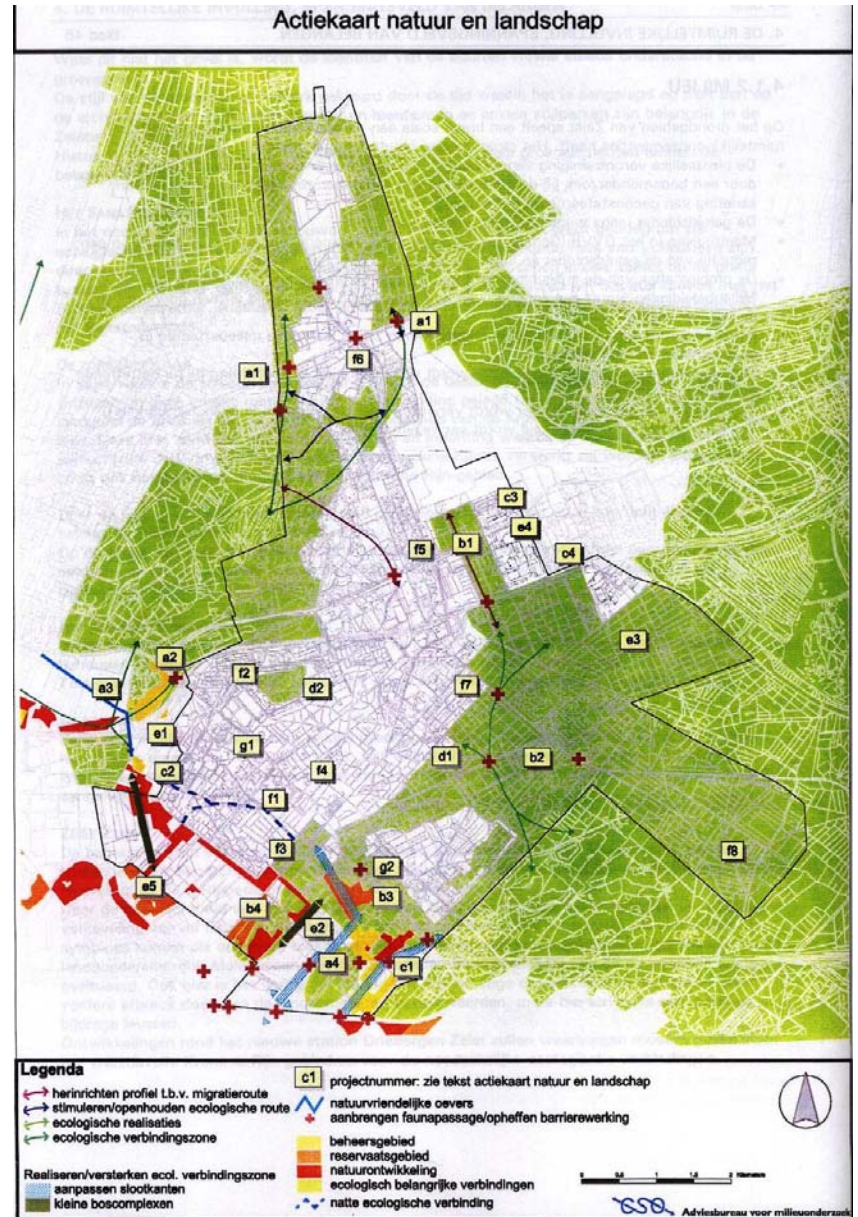




Structuurplan 2001



Actiekaart natuur en landschap





Nog 6 TE KOOP

25 variante villa's

Alleen te koop, geen huur

Villen & Tuinhuizen
www.villen-tuinhuizen.nl
Tel: 088 - 099 12 01

Hart van de Heuvelrug



Sanatoriumbos



Sterrenberg



Krakelingweg



De fout gekapte strook bos langs tennisvereniging Shot
- inventarisatie door dr. Erik Notenboom -

Kerckebosch

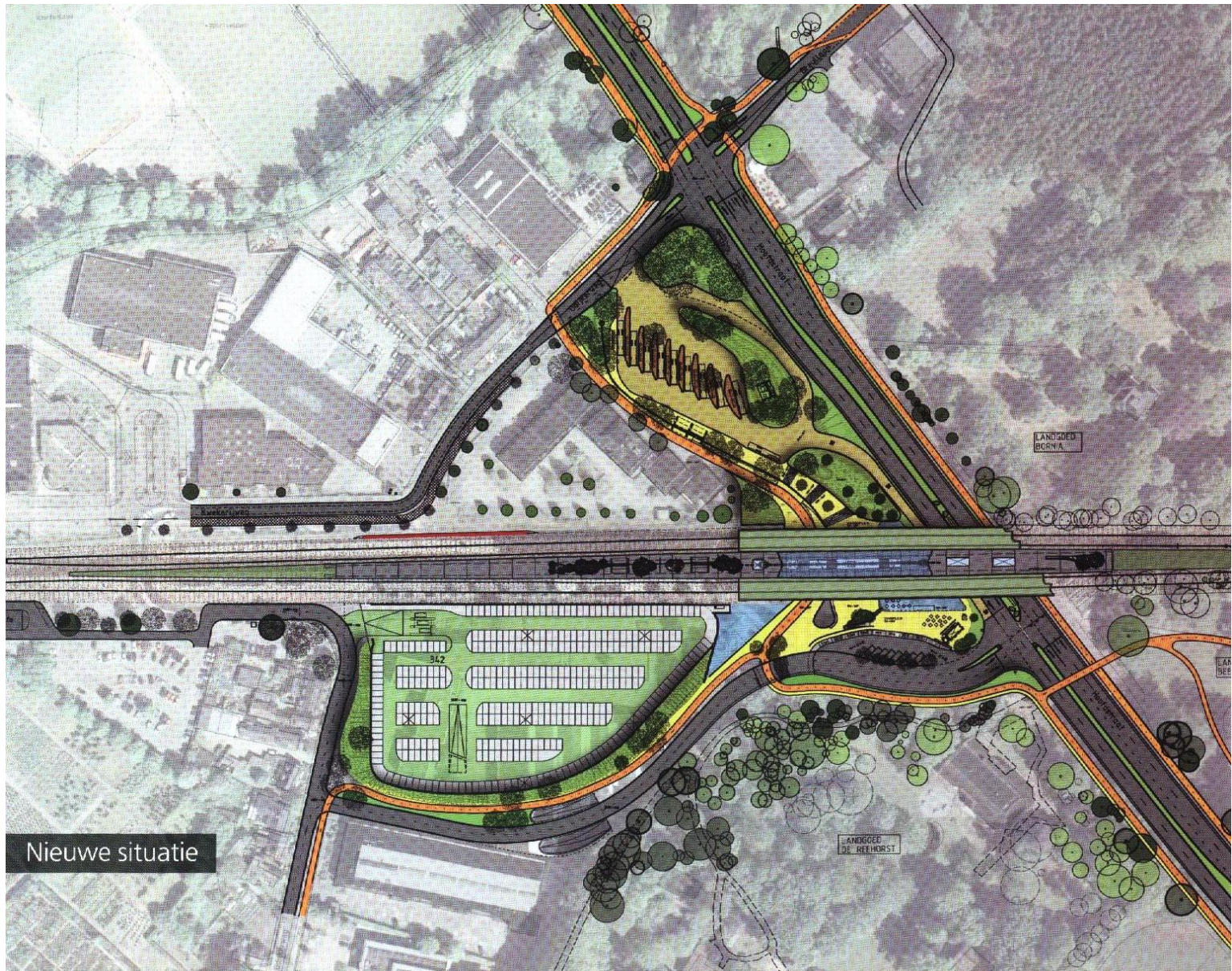




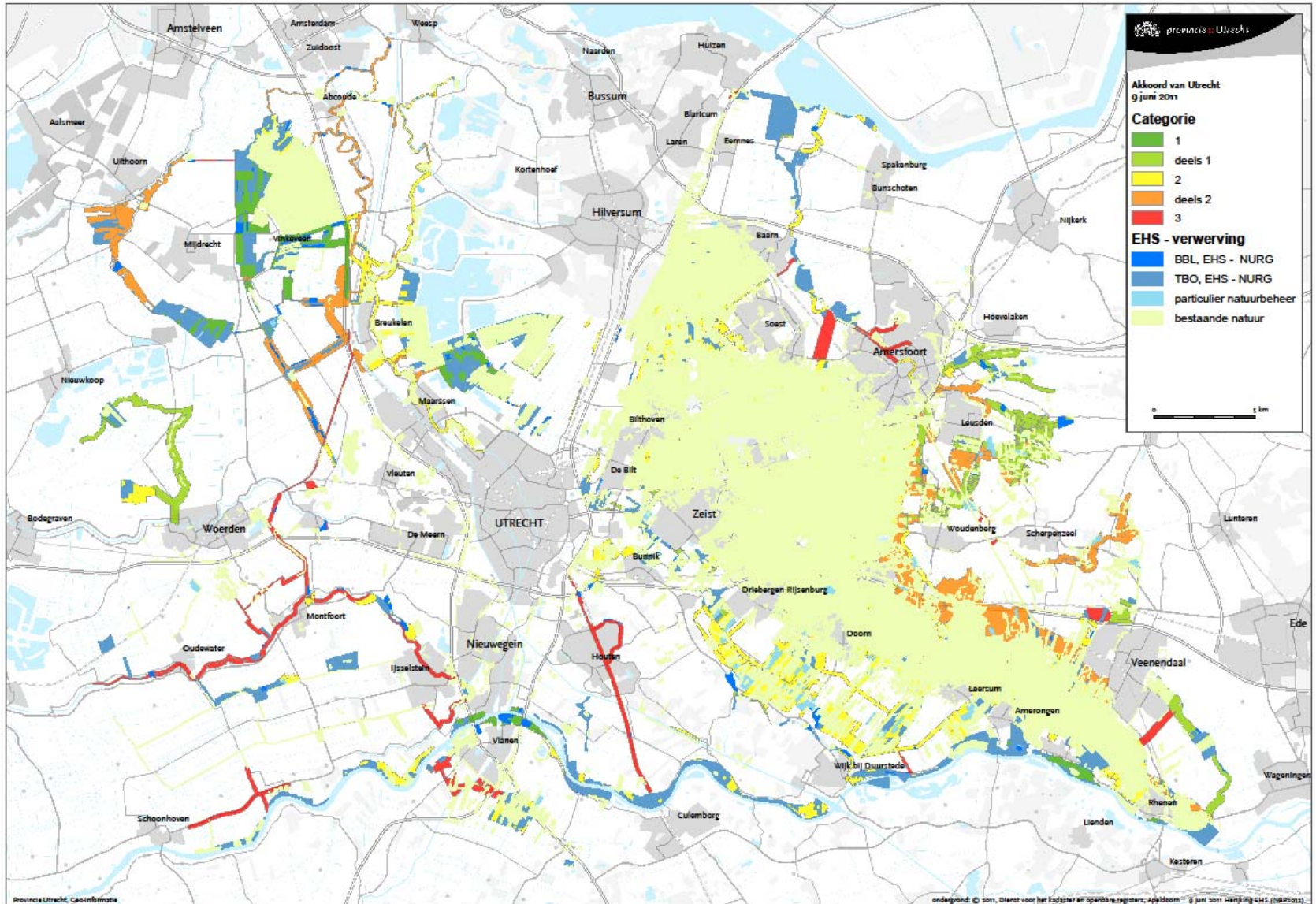


Kommavinder

Stationsgebied



Akkoord van Utrecht



Evaluatie

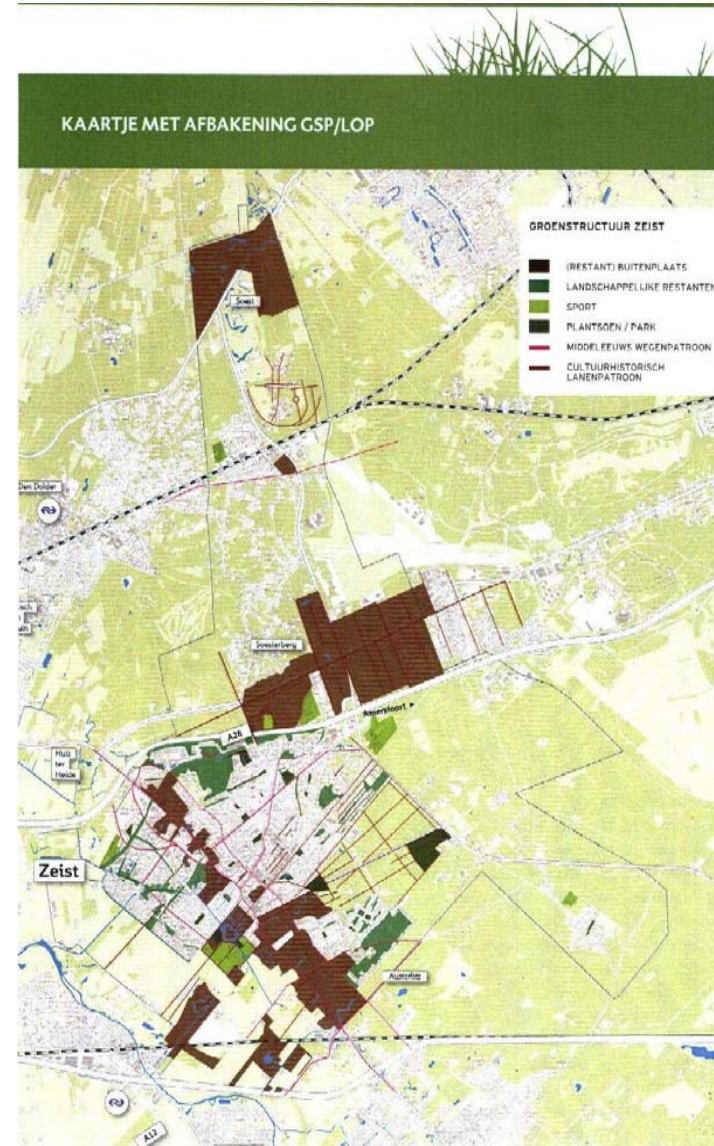
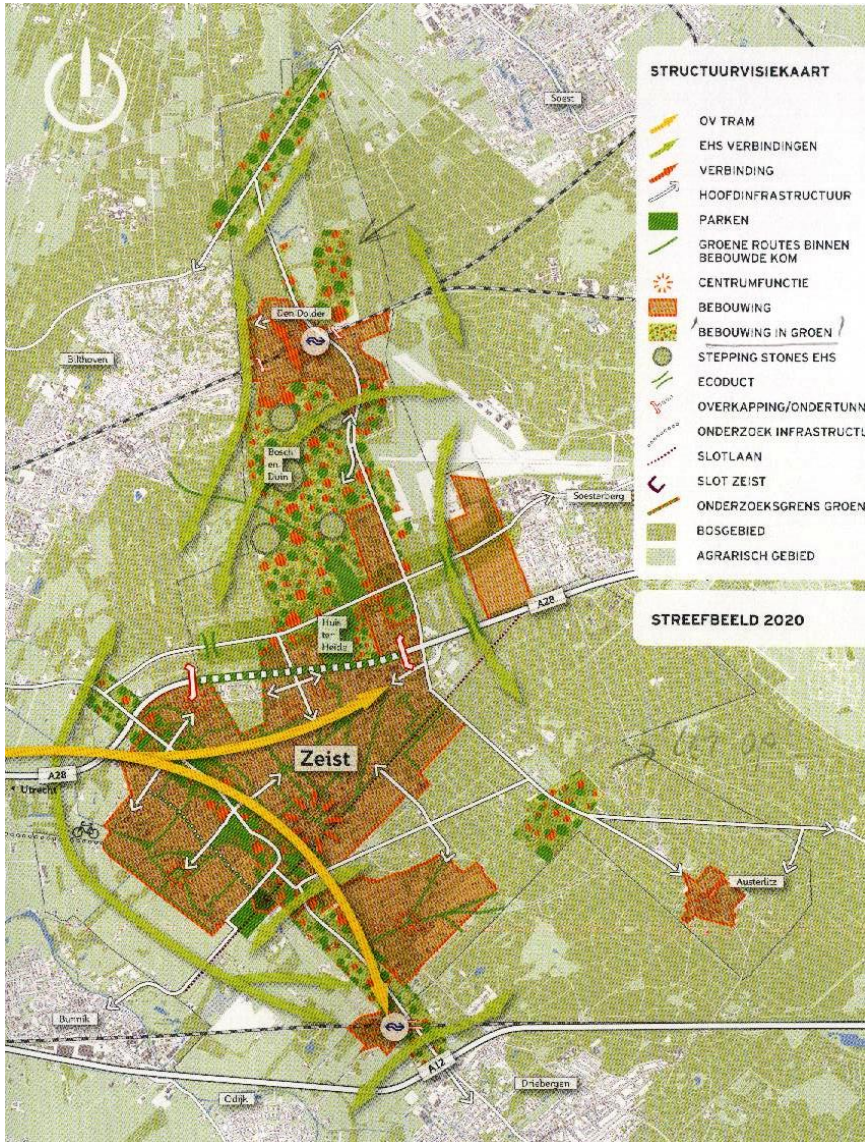
- In buitengebied Zeist door samenwerking overheden en vele organisaties natuur (deels) behouden en ook verbonden, overigens soms na lange procedures (vergelijk 'battle' om wildviaduct Wildsche Hoek). Wel door project 'Hart van de Heuvelrug' ook veel waardevolle natuur verloren gegaan, ook al aangezien vooraf geen zorgvuldige inventarisatie aanwezige waarden heeft plaatsgevonden evenals landschapsecologische analyse;
- In binnenstedelijk gebied veel waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie verloren gegaan door (te ambitieus) woningbouw- en bedrijvenontwikkelingsprogramma, ondanks dat in diverse beleidsplannen (Groenstructuurplan, Natuur- en Landschapsplan, Structuurplan) beleidskaders tot het behoud, respectievelijk te versterken van die waarden waren opgenomen. Daarbij kan tevens worden aangetekend dat Zeist in 1991 per inwoner in binnenstedelijk gebied toch al relatief weinig groen (31 m²) had;
- Uiteindelijk is in Zeist o.i. toch kwantiteit boven kwaliteit gegaan, terwijl de gemeente zich altijd als 'Parel van de Stichtse Lustwarande' heeft geprofileerd. Voor zover bouwen dan voor de eigen behoefte niet noodzakelijk was vanwege 'Toekomstvisie Vandaag over Morgen (2004)' om van stabilisatie inwonerstal van 60.000 inwoners uit te gaan, werd zomaar 'beroep' gedaan op 'noodzaak' om voor regio/stadsgewest te bouwen. Dat ondanks dat in jaren '90 duidelijke keuze was gemaakt voor het bouwen in westlob stadsgewest i.p.v. de in ecologisch en landschappelijk waardevolle oost- en noordlob (zie ook onderzoek: Ecologische toetsing stedenbouwkundige modellen regio Utrecht (Bureau Waardenburg, 1990));
- Natuur nu ook vanuit Rijk (bezuinigingen) en ook Provincie (Akkoord van Utrecht) zwaar onder druk (zie voor gevolgen voor biodiversiteit ook evaluaties PBL);
- Verantwoordelijkheid voor natuur en landschap komt dus vanwege decentralisatie beleid door Rijk, terwijl een centrale regie o.i. wel degelijk noodzakelijk is, steeds meer bij (coalities) provincies (als regisseur ?), gemeenten, bedrijven en burgers te liggen.

Toekomst?



WWW.HARTVOORNATUUR.NU

Groene beleidskaders Zeist



Conclusie

- Groen heeft waarde in zichzelf en is daarnaast tegelijkertijd vaak ook economische drager/ecosysteemdienst (zie overigens ook: 'Natuurverkenning 2010-2040 (PBL, 2012)'), dus door aantasting groen tast je niet alleen (intrinsieke) waarden natuur aan, maar uiteindelijk ook inkomsten gemeente (via WOZ) en leefomgevingskwaliteit (zie ook o.a. onderzoeken 'relatie groen en gezondheid');
- Dus kwaliteit altijd boven kwantiteit, zowel op procesniveau als op niveau patronen in het landschap;
- Met Structuurvisie 'Zeist schrijf je met een Q', 'LOP Kromme Rijngebied +', 'Groenstructuurplan 'Groen (voor) Zeist', nota 'Zeist Duurzaam' is eerste aanzet voor 'omslag' van kwantiteit naar kwaliteit gegeven, maar of gegeven kaders ook uiteindelijk hun doorwerking vinden in bouwplannen bepaalt of Zeist haar groene ambities ook echt waar zal maken;
- Als kaders (op basis zorgvuldige analyse) eenmaal zijn vastgelegd, zou de politiek zich daaraan ook moeten houden of althans heel goed motiveren als ze toch wil afwijken en dan kwaliteitscompensatie;
- Belangrijke rol dient te worden weggelegd voor burgerparticipatie (incl. maatschappelijke organisaties), zodat (locale) kennis vroegtijdig kan worden meegenomen en gewogen;
- Bij planvorming dus veel meer aandacht voor coalities, co-creatie (met medemens en ook natuur) en innovatie, zowel in buitengebied (denk aan agrarisch natuurbeheer, weidevogelbeheer, akkerrandenbeheer, etc.), als binnenstedelijk (ecologische woonwijken, natuurinclusief ontwerpen (ook bij transformaties), stadslandbouw, ecologisch groenbeheer, natuurlijke tuinen (www.tuinreservaten.nl), repair-café's (Transition Town i.s.m. kringloopcentra)) en relaties daartussen (o.a. productie streekproducten, biovergistingsinstallaties);
- Als we echt in Zeist duurzaam willen leven, dus ook kwaliteitsimpuls aan het leven in het algemeen en biodiversiteit in het bijzonder willen geven, dan ligt er dus nog een enorme groene uitdaging.